



UNIONE della
ROMAGNA
FAENTINA

Stazione appaltante

COMUNE DI FAENZA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C), DEL D.LGS. N. 50/2016 SU PIATTAFORMA TELEMATICA SATER DI INTERCENT-ER RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO DEI PROSPETTI DI PALAZZO LADERCHI A FAENZA - CIG: 8061019351 - CUP J29D18000000004

Avviso relativo ad appalto aggiudicato

- **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Faenza, Piazza del Popolo n. 31, 48018 Faenza (RA); Codice NUTS: ITH57; Cod. Fisc. 00357850395; tel. 0546/691111 - Fax 0546/691499; PEC: comune.faenza@cert.provincia.ra.it; <http://www.comune.faenza.ra.it>.

- **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità locale; Principale attività esercitata: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.

- **Centrale di committenza:** Unione della Romagna Faentina operante come Centrale di Committenza per tutti i Comuni dell'Unione e per l'Unione.

- **Luogo di esecuzione:** Corso G. Garibaldi e Via XX Settembre – Faenza.

- **Descrizione dell'affidamento:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione di un intervento complessivo di restauro di due facciate di Palazzo Laderchi prospicienti corso G. Garibaldi e via XX Settembre a Faenza al fine di salvaguardare gli elementi di pregio e di valorizzare l'importante edificio storico, come descritti nel progetto, nello schema di contratto e nel capitolato speciale.

L'importo complessivo dei lavori risultante dagli elaborati di progetto ammonta ad € 197.880,00 di cui:

- Importo netto a base di gara soggetto a ribasso € 170.215,00 (€ 166.848,10 per opere a misura e € 3.366,90 per opere a corpo); Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 27.665,00.

- **Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

- **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

- **Aggiudicazione:** determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 854 del 25.3.2020, esecutiva dal 26.3.2020.

- **Elenco dei soggetti invitati:** 1. Impresa Di Cintio S.r.l. (Cod. Fisc.: 01106530684) con sede legale a Pescara; 2. C.O.S.E.D.I.L. Costruzioni Edilizie S.r.l. (Cod. fisc.: 00726120637) con sede legale ad Afragola (NA); 3. Antonacci Antonio (Cod. Fisc.: NTNNTN56B24L328M) con sede legale a Trani (Barletta-Andria-Trani); 4. Versab Restauri S.r.l. (Cod. Fisc.: 00899780290) con sede legale a Badia Polesine (RO); 5. Gaioni Amadio S.r.l. (Cod. Fisc.: 03540050980) con sede legale a Angolo Terme (BS); 6. Edilimpianti S.r.l. (Cod. Fisc.: 05858990152) con sede legale a Milano; 7. Sacen S.r.l. (Cod. Fisc.: 01285880637) con sede legale a Napoli; 8. CO.AR.CO Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile a r.l. (Cod. Fisc.: 02487951200) con sede legale a Signa (FI); 9. Sollazzini S.r.l. (Cod. Fisc.: 02316160486), con sede legale a Firenze (FI); 10. Lares Lavori di Restauro S.r.l. (Cod. Fisc.: 00163960271) con sede legale a Venezia.

- **Numero offerte ricevute:** n. 6 **Offerte ammesse:** 6

- **Nome e indirizzo soggetto aggiudicatario:** Sollazzini S.r.l. (Cod. Fisc.: 02316160486), con sede legale a Firenze (FI), Via Alfonso Lamarmora, 51.

- **Valore dell'offerta vincente:** € 129.062,12 per lavori corrispondente al ribasso del 24,1770% oltre ad € 27.665,00 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo di € 156.727,12, al netto di IVA.

- **Subappalto:** I lavori oggetto di gara possono essere subappaltati nel limite del 40% dell'importo complessivo dell'appalto. Nel caso di subappalto si applica l'art. 105 del Codice.

- **Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Regione Emilia-Romagna, Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna; tel. 051/4293101. Presentazione ricorso nei casi e nei termini previsti dall'art. 120, D.Lgs. 104/2010.

- **Altre informazioni:** Rup: Arch. Claudio Coveri.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici
dell'Unione della Romagna Faentina

Ing. Patrizia Barchi
documento firmato digitalmente